

Ministério da Saúde

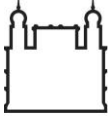
FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

FICHA DE PROJETO

DESCRIÇÃO: Setor 1 - Instituto Nacional de Infectologia Evandro Chagas (INI) e do Centro de Desenvolvimento Tecnológico em Saúde (CDTS): pavimentação e adequação geométrica de vias; construção e requalificação de passeios; criação de áreas de jardim, de convívio e de espera; consolidação de bosques; sinalização viária e vertical; formalização e adequação de vagas de estacionamento; iluminação urbana e cabeamento elétrico subterrâneo; ampliação das redes gerais de esgoto e drenagem; ampliação da rede de hidráulica e incêndio, com instalação de hidrômetros e hidrantes; substituição de ligações prediais antigas de esgoto; ampliação da rede de telecomunicações e atendimento a hidrômetros, medidores de gás existentes e postes de iluminação.			
ÁREA TOTAL DO SETOR: 42.330M ²	ÁREA ESTIMADA DE URBANISMO: 21.000M ²	ÁREA ESTIMADA DE PAISAGISMO: 2.100M ²	
CARACTERÍSTICAS GERAIS DO SETOR:	<input checked="" type="checkbox"/> Localizado em Área de Preservação do Campus Manguinhos (parcialmente) <input checked="" type="checkbox"/> Possui edificações ou jardins tombados/de interesse histórico/em estudo para tombamento	<input checked="" type="checkbox"/> Possui equipamentos de saúde (posto de saúde, ambulatório, hospital, saúde do trabalhador) <input type="checkbox"/> Topografia acidentada	Grau de interferências: <input checked="" type="checkbox"/> Alto (ver observações) <input type="checkbox"/> Baixo Taxa de Ocupação Atual (ver observações): 18%
SERVIÇOS PRELIMINARES:	<input checked="" type="checkbox"/> Validação do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral	<input checked="" type="checkbox"/> Cadastro de redes de infraestrutura (hidrossanitárias)	<input checked="" type="checkbox"/> Sondagem <input checked="" type="checkbox"/> Inventário arbóreo
DISCIPLINAS DE PROJETO:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanismo <input checked="" type="checkbox"/> Paisagismo <input checked="" type="checkbox"/> Desenho Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Estruturas	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto <input checked="" type="checkbox"/> Drenagem <input checked="" type="checkbox"/> Hidráulica <input checked="" type="checkbox"/> Combate a incêndio	<input checked="" type="checkbox"/> Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Telecomunicações <input type="checkbox"/> Arquitetura <input type="checkbox"/> Gás Natural
APROVAÇÕES:	<input type="checkbox"/> Secretaria de Urbanismo <input type="checkbox"/> Órgãos Técnicos Públicos da PCRJ <input type="checkbox"/> Secretaria de Meio Ambiente municipal ou estadual	<input checked="" type="checkbox"/> Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional <input type="checkbox"/> Concessionárias de serviços públicos	
NÍVEL DE DESENVOLV.:	<input checked="" type="checkbox"/> Projetos completos	<input checked="" type="checkbox"/> Complementação e revisão de anteprojeto de urbanismo (11.400 m ²)	<input type="checkbox"/> Complementação e revisão de projeto executivo de urbanismo e redes de infraestrutura
OBSERVAÇÃO(ÕES):			
<ul style="list-style-type: none"> A área estimada de urbanismo corresponde às áreas aproximadas a serem pavimentadas (vias, passeios, praças, estacionamentos). A área do Setor é mais abrangente para permitir maior liberdade às soluções dos projetos de paisagismo e redes de infraestrutura. Neste setor, a área estimada de paisagismo corresponde a 10% da área estimada para projetos de urbanismo. Ver abrangência do anteprojeto e as complementações necessárias na prancha URB-002. Conflito entre a circulação de pacientes às instalações do Hospital Evandro Chagas/INI, localizadas em diferentes edificações, e o transporte manual de coletor de resíduos químicos e infectantes. Taxa de Ocupação Atual corresponde à porcentagem do terreno ocupada por edificações. O processo de aprovação junto ao Iphan será realizado por intermédio do DPH/COC. Não será de responsabilidade da Contratada. 			



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

FICHA DE PROJETO

DESCRIÇÃO: Setor 2 - Portaria 02 (Rua Castro Tavares) e Pavilhão Arthur Neiva: construção de elevatória de esgoto e ligação de nova tubulação de esgoto por recalque na rede existente; revisão do sistema de funcionamento da adutora e adequação do diâmetro da tubulação; construção de passeios; adequação do fluxo de veículos, parada de visitantes e acessibilidade da Portaria 02; adequação de vagas de veículos; sinalização viária e vertical; complementação de projeto de iluminação urbana; ampliação da rede de telecomunicações e atendimento a hidrômetros, medidores de gás existentes e postes de iluminação; consolidação de bosques; criação de faixa de proteção de bosque; avaliação de supressão e plantio de espécies vegetais; revitalização de área de estar.

ÁREA TOTAL DO SETOR: 62.700 M²

ÁREA ESTIMADA DE URBANISMO: 6.200 M²

ÁREA ESTIMADA DE PAISAGISMO: 3.700M²

CARACTERÍSTICAS

GERAIS DO SETOR:

Localizado em Área de Preservação do Campus Manguinhos (integralmente)

Possui equipamentos de saúde (posto de saúde, ambulatório, hospital, saúde do trabalhador)

Grau de interferências:

Alto (ver observações)

Baixo

Possui edificações ou jardins tombados/de interesse histórico/em estudo para tombamento

Topografia acidentada

Taxa de Ocupação Atual (ver observações): 9%

SERVIÇOS

PRELIMINARES:

Validação do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral

Cadastro de redes de infraestrutura (hidrossanitárias)

Sondagem

Inventário arbóreo

DISCIPLINAS DE PROJETO:

Urbanismo

Esgoto

Elétrica

Paisagismo

Drenagem

Telecomunicações

Desenho Industrial

Hidráulica

Arquitetura

Estruturas

Combate a incêndio

Gás Natural

APROVAÇÕES:

Secretaria de Urbanismo

Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional

Órgãos Técnicos Públicos da PCRJ

Concessionárias de serviços públicos

Secretaria de Meio Ambiente municipal ou estadual

NÍVEL DE

DESENVOLV.:

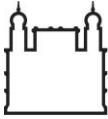
Projetos completos

Complementação e revisão de anteprojeto de urbanismo

Complementação e revisão de projeto executivo de urbanismo e redes de infraestrutura

OBSERVAÇÃO(ÕES):

- A área estimada de urbanismo corresponde às áreas aproximadas a serem pavimentadas (vias, passeios, praças, estacionamentos). A área do Setor é mais abrangente para permitir maior liberdade às soluções dos projetos de paisagismo e redes de infraestrutura.
- Neste setor, a área estimada de paisagismo corresponde a 10% da área estimada para projetos de urbanismo, com acréscimo de áreas para faixa de proteção de bosque e área de estar a ser revitalizada.
- Ver mais informações sobre o Setor na prancha URB-003.
- Taxa de Ocupação Atual corresponde à porcentagem do terreno ocupada por edificações.
- O processo de aprovação junto ao Iphan será realizado por intermédio do DPH/COC. Não será de responsabilidade da Contratada.



Ministério da Saúde

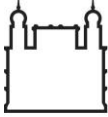
FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

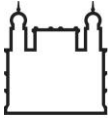
FICHA DE PROJETO

DESCRIÇÃO: Setor 3 - Praça Pasteur e Pombal: Setor 3 - Praça Pasteur e Pombal: construção de passeios e adequações pontuais em passeios existentes; formalização de vagas de estacionamento; sinalização viária e vertical; iluminação urbana e cabeamento elétrico subterrâneo; construção de escadaria; ampliação de rede de esgoto; ampliação da rede de drenagem; ampliação da rede hidráulica, ligação no reservatório de água e instalação de hidrômetros; ampliação da rede de incêndio e instalação de hidrantes; ampliação da rede de telecomunicações e atendimento a hidrômetros, medidores de gás existentes e postes de iluminação; iluminação urbana e cabeamento elétrico subterrâneo; verificar passivo ambiental; revitalização de lagos; verificar supressão de indivíduos arbóreos; arborização urbana; formalização de jardins.			
ÁREA TOTAL DO SETOR: 53.900M ²		ÁREA DE URBANIZAÇÃO: 11.600M ²	
ÁREA DE PAISAGISMO: 1.510M ²			
CARACTERÍSTICAS GERAIS DO SETOR:	<input checked="" type="checkbox"/> Localizado em Área de Preservação do Campus Manguinhos (integralmente)	<input type="checkbox"/> Possui equipamentos de saúde (posto de saúde, ambulatório, hospital, saúde do trabalhador)	Grau de interferências: <input checked="" type="checkbox"/> Alto (ver observações) <input type="checkbox"/> Baixo
	<input checked="" type="checkbox"/> Possui edificações ou jardins tombados/de interesse histórico/em estudo para tombamento	<input checked="" type="checkbox"/> Topografia acidentada	Taxa de Ocupação Atual (ver observações): 13%
SERVIÇOS PRELIMINARES:	<input checked="" type="checkbox"/> Validação do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral	<input checked="" type="checkbox"/> Cadastro de redes de infraestrutura (hidrossanitárias)	<input type="checkbox"/> Sondagem <input checked="" type="checkbox"/> Inventário arbóreo
	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanismo	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Elétrica
DISCIPLINAS DE PROJETO:	<input checked="" type="checkbox"/> Paisagismo	<input checked="" type="checkbox"/> Drenagem	<input checked="" type="checkbox"/> Telecomunicações
	<input checked="" type="checkbox"/> Desenho Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Hidráulica	<input type="checkbox"/> Arquitetura
	<input checked="" type="checkbox"/> Estruturas	<input checked="" type="checkbox"/> Combate a incêndio	<input type="checkbox"/> Gás Natural
	<input type="checkbox"/> Secretaria de Urbanismo	<input checked="" type="checkbox"/> Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional	
APROVAÇÕES:	<input type="checkbox"/> Órgãos Técnicos Públicos da PCRJ	<input type="checkbox"/> Concessionárias de serviços públicos	
	<input checked="" type="checkbox"/> Secretaria de Meio Ambiente municipal ou estadual		
	<input type="checkbox"/> Projetos completos	<input type="checkbox"/> Complementação e revisão de anteprojeto de urbanismo	<input checked="" type="checkbox"/> Complementação e revisão de projeto executivo de urbanismo e redes de infraestrutura (5.100 m ²)
OBSERVAÇÃO(ÕES):			
<ul style="list-style-type: none"> A área estimada de urbanismo corresponde às áreas aproximadas a serem pavimentadas (vias, passeios, praças, estacionamentos). A área do Setor é mais abrangente para permitir maior liberdade às soluções dos projetos de paisagismo e redes de infraestrutura. Neste setor, a área estimada de paisagismo corresponde a 10% da área estimada para projetos de urbanismo, com acréscimo de áreas para revitalização de lagos, verificação de passivo ambiental e formalização de jardins. Ver mais informações sobre o Setor na prancha URB-004. Necessidade de compatibilizar com os projetos do Núcleo Arquitetônico Histórico de Manguinhos (NAHM), do DPH/COC. Taxa de Ocupação Atual corresponde à porcentagem do terreno ocupada por edificações. O processo de aprovação junto ao Iphan será realizado por intermédio do DPH/COC. Não será de responsabilidade da Contratada. 			



FICHA DE PROJETO

DESCRIÇÃO: Setor 4 - Horto e Antigo Politécnico: construção de passeios; adequação de vagas de estacionamento; sinalização viária e vertical; iluminação urbana e cabeamento elétrico subterrâneo; ampliação da rede hidráulica e instalação de hidrômetros; ampliação da rede de incêndio e instalação de hidrantes; contenções, drenagem e pavimentação utilizando métodos de Bioconstrução para o terreno do Projeto Terrapia; ampliação da rede de telecomunicações e atendimento a hidrômetros, medidores de gás existentes e postes de iluminação; criação de área de estar; revitalização do Horto; proteção de bosque; verificar passivo ambiental.			
ÁREA TOTAL DO SETOR: 30.650M ²		ÁREA DE URBANIZAÇÃO: 10.400M ²	
		ÁREA DE PAISAGISMO: 14.600M ²	
CARACTERÍSTICAS GERAIS DO SETOR:	<input checked="" type="checkbox"/> Localizado em Área de Preservação do Campus Manguinhos (parcialmente)	<input type="checkbox"/> Possui equipamentos de saúde (posto de saúde, ambulatório, hospital, saúde do trabalhador)	Grau de interferências: <input type="checkbox"/> Alto (ver observações) <input checked="" type="checkbox"/> Baixo
	<input type="checkbox"/> Possui edificações ou jardins tombados/de interesse histórico/em estudo para tombamento	<input checked="" type="checkbox"/> Topografia acidentada	Taxa de Ocupação Atual (ver observações): 3%
SERVIÇOS PRELIMINARES:	<input checked="" type="checkbox"/> Validação do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral	<input checked="" type="checkbox"/> Cadastro de redes de infraestrutura (hidrossanitárias)	<input type="checkbox"/> Sondagem <input checked="" type="checkbox"/> Inventário arbóreo
DISCIPLINAS DE PROJETO:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanismo	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Elétrica
	<input checked="" type="checkbox"/> Paisagismo	<input checked="" type="checkbox"/> Drenagem	<input checked="" type="checkbox"/> Telecomunicações
	<input checked="" type="checkbox"/> Desenho Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Hidráulica	<input type="checkbox"/> Arquitetura
	<input checked="" type="checkbox"/> Estruturas	<input checked="" type="checkbox"/> Combate a incêndio	<input type="checkbox"/> Gás Natural
APROVAÇÕES:	<input type="checkbox"/> Secretaria de Urbanismo	<input checked="" type="checkbox"/> Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional	
	<input type="checkbox"/> Órgãos Técnicos Públicos da PCRJ	<input type="checkbox"/> Concessionárias de serviços públicos	
	<input type="checkbox"/> Secretaria de Meio Ambiente municipal ou estadual		
NÍVEL DE DESENVOLV.:	<input checked="" type="checkbox"/> Projetos completos	<input type="checkbox"/> Complementação e revisão de anteprojeto de urbanismo	<input type="checkbox"/> Complementação e revisão de projeto executivo de urbanismo e redes de infraestrutura
OBSERVAÇÃO(ÕES):			
<ul style="list-style-type: none"> • A área estimada de urbanismo corresponde às áreas aproximadas a serem pavimentadas (vias, passeios, praças, estacionamentos). A área do Setor é mais abrangente para permitir maior liberdade às soluções dos projetos de paisagismo e redes de infraestrutura. • Neste setor, a área estimada de paisagismo corresponde a 10% da área estimada para projetos de urbanismo, com acréscimo de áreas para verificação de passivo ambiental, revitalização do Horto e proteção de bosque. • Ver mais informações sobre o Setor na prancha URB-005. • Taxa de Ocupação Atual corresponde à porcentagem do terreno ocupada por edificações. • O processo de aprovação junto ao Iphan será realizado por intermédio do DPH/COC. Não será de responsabilidade da Contratada. 			



FICHA DE PROJETO

DESCRIÇÃO: Setor 5 - Portaria Sizenando Nabuco e ENSP: construção de passeios; formalização de vagas de estacionamento; sinalização viária e vertical; iluminação urbana e cabeamento elétrico subterrâneo; adequação das portarias; adequação de raio de rotatória; formalização de jardins e criação de área de estar; contenção de erosão; avaliação de supressão de vegetação; ampliação da rede hidráulica e instalação de hidrômetros; ampliação da rede de incêndio e instalação de hidrantes; substituição de ligações prediais antigas de esgoto; adequações na rede de drenagem; ampliação da rede de telecomunicações e atendimento a hidrômetros, medidores de gás existentes e postes de iluminação; rede de telecomunicações, a fim de atender unidades que não foram contempladas na fase 1 do projeto Rede Giga.

ÁREA TOTAL DO SETOR: 52.000M²

ÁREA DE URBANIZAÇÃO: 33.200M²

ÁREA DE PAISAGISMO: 4.435M²

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO SETOR:	<input type="checkbox"/> Localizado em Área de Preservação do Campus Manguinhos	<input checked="" type="checkbox"/> Possui equipamentos de saúde (posto de saúde, ambulatório, hospital, saúde do trabalhador)	Grau de interferências: <input checked="" type="checkbox"/> Alto (ver observações) <input type="checkbox"/> Baixo
	<input type="checkbox"/> Possui edificações ou jardins tombados/de interesse histórico/em estudo para tombamento	<input checked="" type="checkbox"/> Topografia acidentada	Taxa de Ocupação Atual (ver observações): 25%

SERVIÇOS PRELIMINARES:	<input checked="" type="checkbox"/> Validação do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral	<input checked="" type="checkbox"/> Cadastro de redes de infraestrutura (hidrossanitárias)	<input checked="" type="checkbox"/> Sondagem	<input checked="" type="checkbox"/> Inventário arbóreo
-------------------------------	--	--	--	--

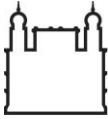
DISCIPLINAS DE PROJETO:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanismo	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Elétrica
	<input checked="" type="checkbox"/> Paisagismo	<input checked="" type="checkbox"/> Drenagem	<input checked="" type="checkbox"/> Telecomunicações
	<input checked="" type="checkbox"/> Desenho Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Hidráulica	<input checked="" type="checkbox"/> Arquitetura
	<input checked="" type="checkbox"/> Estruturas	<input checked="" type="checkbox"/> Combate a incêndio	<input type="checkbox"/> Gás Natural

APROVAÇÕES:	<input checked="" type="checkbox"/> Secretaria de Urbanismo	<input type="checkbox"/> Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
	<input checked="" type="checkbox"/> Órgãos Técnicos Públicos da PCRJ	<input type="checkbox"/> Concessionárias de serviços públicos
	<input checked="" type="checkbox"/> Secretaria de Meio Ambiente municipal ou estadual	

NÍVEL DE DESENVOLV.:	<input checked="" type="checkbox"/> Projetos completos	<input type="checkbox"/> Complementação e revisão de anteprojeto de urbanismo	<input type="checkbox"/> Complementação e revisão de projeto executivo de urbanismo e redes de infraestrutura
-----------------------------	--	---	---

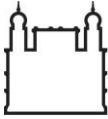
OBSERVAÇÃO(ÕES):

- A área estimada de urbanismo corresponde às áreas aproximadas a serem pavimentadas (vias, passeios, praças, estacionamentos). A área do Setor é mais abrangente para permitir maior liberdade às soluções dos projetos de paisagismo e redes de infraestrutura.
- Neste setor, a área estimada de paisagismo corresponde a 10% da área estimada para projetos de urbanismo, com acréscimo de áreas para formalização de jardins e criação de área de estar.
- Ver mais informações sobre o Setor na prancha URB-006.
- Setor com vias estreitas, interferências de diferentes construções e necessidade de grande intervenção urbana para adequação da Portaria Leopoldo Bulhões.
- Compatibilizar com projeto de urbanização do entorno da ENSP (2019).
- Taxa de Ocupação Atual corresponde à porcentagem do terreno ocupada por edificações.



FICHA DE PROJETO

DESCRIÇÃO: Setor 6 - Primatologia e Estação de Tratamento de Esgoto (E.T.E.): coleta de drenagem e adequação de calçadas do terreno da Primatologia; implantação de captação de tempo seco em canaleta; base e instalações para acomodação de futuro container de experimentação animal; ampliação da rede hidráulica e instalação de hidrômetros; ampliação da rede de incêndio e instalação de hidrantes; elevatória de esgoto e tubulação de recalque; construção de passeios; sinalização viária e vertical; adição da rede seca para gás natural; iluminação urbana e cabeamento elétrico subterrâneo; atendimento da rede de telecomunicações a hidrômetros, medidores de gás existentes e postes de iluminação; avaliação de supressão de indivíduos arbóreos; arborização urbana; formalização de jardim existente.			
ÁREA TOTAL DO SETOR: 32.570M ²		ÁREA DE URBANIZAÇÃO: 20.100 M ²	
		ÁREA DE PAISAGISMO: 3.890M ²	
CARACTERÍSTICAS GERAIS DO SETOR:	<input checked="" type="checkbox"/> Localizado em Área de Preservação do Campus Manguinhos (parcialmente)	<input type="checkbox"/> Possui equipamentos de saúde (posto de saúde, ambulatório, hospital, saúde do trabalhador)	Grau de interferências: <input type="checkbox"/> Alto (ver observações) <input checked="" type="checkbox"/> Baixo
	<input type="checkbox"/> Possui edificações ou jardins tombados/de interesse histórico/em estudo para tombamento	<input type="checkbox"/> Topografia acidentada	Taxa de Ocupação Atual (ver observações): 10%
SERVIÇOS PRELIMINARES:	<input checked="" type="checkbox"/> Validação do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral	<input checked="" type="checkbox"/> Cadastro de redes de infraestrutura (hidrossanitárias)	<input type="checkbox"/> Sondagem <input checked="" type="checkbox"/> Inventário arbóreo
DISCIPLINAS DE PROJETO:	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanismo	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Elétrica
	<input checked="" type="checkbox"/> Paisagismo	<input checked="" type="checkbox"/> Drenagem	<input checked="" type="checkbox"/> Telecomunicações
	<input checked="" type="checkbox"/> Desenho Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Hidráulica	<input type="checkbox"/> Arquitetura
	<input checked="" type="checkbox"/> Estruturas	<input checked="" type="checkbox"/> Combate a incêndio	<input checked="" type="checkbox"/> Gás Natural
APROVAÇÕES:	<input type="checkbox"/> Secretaria de Urbanismo	<input checked="" type="checkbox"/> Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional	
	<input type="checkbox"/> Órgãos Técnicos Públicos da PCRJ	<input type="checkbox"/> Concessionárias de serviços públicos	
	<input checked="" type="checkbox"/> Secretaria de Meio Ambiente municipal ou estadual		
NÍVEL DE DESENVOLV.:	<input checked="" type="checkbox"/> Projetos completos	<input type="checkbox"/> Complementação e revisão de anteprojeto de urbanismo	<input type="checkbox"/> Complementação e revisão de projeto executivo de urbanismo e redes de infraestrutura
OBSERVAÇÃO(ÕES):			
<ul style="list-style-type: none"> A área estimada de urbanismo corresponde às áreas aproximadas a serem pavimentadas (vias, passeios, praças, estacionamentos). A área do Setor é mais abrangente para permitir maior liberdade às soluções dos projetos de paisagismo e redes de infraestrutura. Neste setor, a área estimada de paisagismo corresponde a 10% da área estimada para projetos de urbanismo, com acréscimo de áreas para formalização de jardim existente. Ver mais informações sobre o Setor na prancha URB-007. Taxa de Ocupação Atual corresponde à porcentagem do terreno ocupada por edificações. O processo de aprovação junto ao Iphan será realizado por intermédio do DPH/COC. Não será de responsabilidade da Contratada. 			



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

FICHA DE PROJETO

DESCRIÇÃO: Setor 7 - Beira-Rio e Portaria de Cargas: construção de passeios; sinalização viária e vertical; iluminação urbana e cabeamento elétrico subterrâneo; adequações na rede de drenagem; adequação da portaria e complementação de cobertura metálica no acesso de cargas; ampliação da rede de esgoto; ampliação da rede de telecomunicações; construção de rede de dutos subterrâneos para instalação elétrica de média tensão; avaliação de supressão de indivíduos arbóreos; proteção vegetal para a margem do rio; formalização de jardim existente.

ÁREA TOTAL DO SETOR: 28.400M²

ÁREA DE URBANIZAÇÃO: 13.700M²

ÁREA DE PAISAGISMO: 1.370M²

CARACTERÍSTICAS

Localizado em Área de Preservação do Campus Manguinhos (parcialmente)

Possui equipamentos de saúde (posto de saúde, ambulatório, hospital, saúde do trabalhador)

Grau de interferências:

Alto (ver observações)

Baixo

GERAIS DO SETOR:

Possui edificações ou jardins tombados/de interesse histórico/em estudo para tombamento

Topografia acidentada

Taxa de Ocupação Atual (ver observações): 0,2%

SERVIÇOS

PRELIMINARES:

Validação do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral

Cadastro de redes de infraestrutura (hidrossanitárias)

Sondagem

Inventário arbóreo

DISCIPLINAS DE PROJETO:

Urbanismo

Esgoto

Elétrica

Paisagismo

Drenagem

Telecomunicações

Desenho Industrial

Hidráulica

Arquitetura

Estruturas

Combate a incêndio

Gás Natural

APROVAÇÕES:

Secretaria de Urbanismo

Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional

Órgãos Técnicos Públicos da PCRJ

Concessionárias de serviços públicos

Secretaria de Meio Ambiente municipal ou estadual

NÍVEL DE DESENVOLV.:

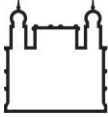
Projetos completos

Complementação e revisão de anteprojeto de urbanismo

Complementação e revisão de projeto executivo de urbanismo e redes de infraestrutura

OBSERVAÇÃO(ÕES):

- A área estimada de urbanismo corresponde às áreas aproximadas a serem pavimentadas (vias, passeios, praças, estacionamentos). A área do Setor é mais abrangente para permitir maior liberdade às soluções dos projetos de paisagismo e redes de infraestrutura.
- Neste setor, a área estimada de paisagismo corresponde a 10% da área estimada para projetos de urbanismo.
- Ver mais informações sobre o Setor na prancha URB-008.
- Taxa de Ocupação Atual corresponde à porcentagem do terreno ocupada por edificações.
- O processo de aprovação junto ao Iphan será realizado por intermédio do DPH/COC. Não será de responsabilidade da Contratada.



Ministério da Saúde

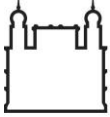
FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

FICHA DE PROJETO

DESCRIÇÃO: Setor 8 - Expansão do Campus (localizada na Avenida Brasil 4.036, no bairro de Manguinhos): construção de passeios; criação, pavimentação e adequação de vagas de estacionamento; sinalização viária e vertical; iluminação urbana e cabeamento elétrico subterrâneo; construção de rede de dutos subterrâneos para instalação elétrica de média tensão e travessia da Av. Brasil por método não destrutivo subterrâneo; rede de dutos subterrâneos para rede elétrica de baixa tensão; abertura de vias; nova rede de drenagem; nova rede de esgoto; construção de elevatória de esgoto; recalque de esgoto e travessia da Av. Brasil por método não destrutivo subterrâneo; adequação da portaria; ampliação da rede de telecomunicações; revitalização do Horto; criação de área de compostagem; supressão de indivíduos arbóreos; arborização urbana; formalização de jardins existentes; novos pontos de irrigação para o Horto e área de compostagem.			
ÁREA TOTAL DO SETOR: 62.800M ²		ÁREA DE URBANIZAÇÃO: 20.000M ²	ÁREA DE PAISAGISMO: 3.800M ²
CARACTERÍSTICAS GERAIS DO SETOR:		Grau de interferências:	
<input type="checkbox"/> Localizado em Área de Preservação do Campus Manguinhos		<input type="checkbox"/> Possui equipamentos de saúde (posto de saúde, ambulatório, hospital, saúde do trabalhador)	<input checked="" type="checkbox"/> Alto (ver observações) <input type="checkbox"/> Baixo
<input checked="" type="checkbox"/> Possui edificações ou jardins tombados/de interesse histórico/em estudo para tombamento*		<input type="checkbox"/> Topografia acidentada	Taxa de Ocupação Atual (ver observações): 7%
SERVIÇOS PRELIMINARES:		<input checked="" type="checkbox"/> Validação do levantamento topográfico planialtimétrico cadastral	<input checked="" type="checkbox"/> Cadastro de redes de infraestrutura (hidrossanitárias)
		<input checked="" type="checkbox"/> Sondagem	<input checked="" type="checkbox"/> Inventário arbóreo
DISCIPLINAS DE PROJETO:		<input checked="" type="checkbox"/> Urbanismo	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto
		<input checked="" type="checkbox"/> Paisagismo	<input checked="" type="checkbox"/> Elétrica
		<input checked="" type="checkbox"/> Desenho Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Drenagem
		<input checked="" type="checkbox"/> Estruturas	<input checked="" type="checkbox"/> Telecomunicações
		<input checked="" type="checkbox"/> Combate a incêndio	<input checked="" type="checkbox"/> Arquitetura
		<input type="checkbox"/> Secretaria de Urbanismo	<input type="checkbox"/> Gases comuns e especiais
APROVAÇÕES:		<input checked="" type="checkbox"/> Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional	
		<input checked="" type="checkbox"/> Órgãos Técnicos Públicos da PCRJ	<input checked="" type="checkbox"/> Concessionárias de serviços públicos
		<input checked="" type="checkbox"/> Secretaria de Meio Ambiente municipal ou estadual	
NÍVEL DE DESENVOLV.:		<input checked="" type="checkbox"/> Projetos completos	<input type="checkbox"/> Complementação e revisão de anteprojeto de urbanismo
		<input type="checkbox"/> Complementação e revisão de projeto executivo de urbanismo e redes de infraestrutura	



OBSERVAÇÃO(ÕES):

- A área estimada de urbanismo corresponde às áreas aproximadas a serem pavimentadas (vias, passeios, praças, estacionamentos). A área do Setor é mais abrangente para permitir maior liberdade às soluções dos projetos de paisagismo e redes de infraestrutura.
- Neste setor, a área estimada de paisagismo corresponde a 10% da área estimada para projetos de urbanismo, com acréscimo de áreas para formalização de jardins existentes, revitalização do Horto e área de compostagem.
- Ver mais informações sobre o Setor na prancha URB-009.
- Verificar interferências de redes subterrâneas da Av. Brasil para o projeto de travessia da tubulação de esgoto e dutos de elétrica por método não destrutivo.
- Necessidade de compatibilizar com obras previstas pela Administração.
- Taxa de Ocupação Atual corresponde à porcentagem do terreno ocupada por edificações.
- * Possui área de potencial arqueológico.
- O processo de aprovação junto ao Iphan será realizado por intermédio do DPH/COC. Não será de responsabilidade da Contratada.